

**ÉTAT DES LIEUX**  
 D'ENTRÉE    DE SORTIE FAIT LE \_\_\_\_\_

<p><input type="checkbox"/> <b>BAILLEUR</b>   <input type="checkbox"/> <b>MANDATAIRE</b> Nom, adresse (ou siège social), email :</p>  <p><b>BAILLEUR (si mandataire)</b> Nom, adresse (ou siège social), email :</p>	<p><b>LOCATAIRE</b> Nom, adresse (ou siège social), email :</p>  <p><b>Nouvelle adresse</b> Si état des lieux de sortie :</p>
--	---

**LOCAL OBJET DU PRÉSENT ÉTAT DES LIEUX**  
Adresse :  
dont étage et bâtiment

  
  

Désignation des locaux et équipements privés  
tels que mentionnés au bail

<b>Clés et moyens d'accès :</b> nombre et usage	<b>Équipement</b>	<b>État</b>
	sonnette	_____
	alarme	_____
	interphone	_____
	cheminée	_____
	réception TV	_____
	internet	_____
	vide-ordures	_____
	détecteurs de fumée	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

	Entrée	Séjour	Cuisine
<b>Murs</b> peinture, état			
<b>Sols</b> nature, état			
<b>Plafond</b> peinture, état			
<b>Menuiseries</b> portes, fenêtres, volets			
<b>Chauffage</b> fonctionnement, état			
<b>Ventilation</b>			
<b>Plomberie</b> fonctionnement, état			
<b>Électricité</b> éclairage, état			

	WC	Pièce d'eau n°	Pièce d'eau n°
<b>Murs</b> peinture, état			
<b>Sols</b> nature, état			
<b>Plafond</b> peinture, état			
<b>Menuiseries</b> portes, fenêtres, volets			
<b>Chauffage</b> fonctionnement, état			
<b>Ventilation</b>			
<b>Plomberie</b> fonctionnement, état			
<b>Électricité</b> éclairage, état			

	Chambre n°	Chambre n°	Chambre n°
<b>Murs</b> peinture, état			
<b>Sols</b> nature, état			
<b>Plafond</b> peinture, état			
<b>Menuiseries</b> portes, fenêtres, volets			
<b>Chauffage</b> fonctionnement, état			
<b>Ventilation</b>			
<b>Plomberie</b> fonctionnement, état			
<b>Électricité</b> éclairage, état			

	Pièce	Pièce	Pièce
<b>Murs</b> peinture, état			
<b>Sols</b> nature, état			
<b>Plafond</b> peinture, état			
<b>Menuiseries</b> portes, fenêtres, volets			
<b>Chauffage</b> fonctionnement, état			
<b>Ventilation</b>			
<b>Plomberie</b> fonctionnement, état			
<b>Électricité</b> éclairage, état			

<p><b>Chauffage</b></p> <p><input type="checkbox"/> Individuel <input type="checkbox"/> Collectif</p> <p><input type="checkbox"/> Fuel <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Pompe à chaleur <input type="checkbox"/> Électrique</p> <p><input type="checkbox"/> Autre _____</p> <p>Eau chaude sanitaire _____</p>	<p><b>Relève des compteurs</b></p> <p>Eau _____</p> <p>Gaz _____</p> <p>Électricité (HP) _____</p> <p>(HC) _____</p>
<p><b>Caution</b></p> <p>Montant _____</p> <p><input type="checkbox"/> Remise au propriétaire Si état des lieux d'entrée</p> <p><input type="checkbox"/> Restituée au locataire Si état des lieux de sortie</p>	

### Observations complémentaires

---

---

---

---

---

---

---

---

Si par exemple, vous complétez ensemble l'état des lieux d'entrée dans les dix jours de son établissement, mentionnez ici les observations complémentaires.

### Conditions générales

Cet état des lieux a été établi de manière amiable et contradictoire en autant d'exemplaires que de signataires. Les signataires conviennent avoir examiné attentivement et consciencieusement, dans un lieu suffisamment éclairé, l'état de ce bien. Les signataires reconnaissent expressément que l'état du bien est fidèlement décrit.

Le locataire peut demander au bailleur ou à son mandataire de modifier l'état des lieux d'entrée dans les 10 jours calendaires suivant la date de signature pour tout élément concernant le logement ou lors du 1er mois de la période de chauffe pour l'état des éléments de chauffage

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signatures précédées de la mention « certifié exact »  
**BAILLEUR(S)**

**LOCATAIRE(S)**

Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention  
«Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail»